

## Contratto d'appalto

No. 1023  
2013

---

Oggetto

Oggetto del contratto

Per l'oggetto sopraccitato, il committente affida all'assuntore i seguenti lavori o forniture

testo del contratto tra

**schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein**

**société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes**

**società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti**

**swiss society  
of engineers  
and architects**

in qualità di committente,

rappresentato da

e

in qualità di assuntore.

Direzione dei lavori (art. 33 della norma SIA 118):

# 1 Basi del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto

- 1.1 l'offerta dell'imprenditore del  
con le condizioni particolari che seguono (art. 15 cpv. 3 e 4 della norma SIA 118)
- 1.2 le seguenti condizioni particolari per l'esecuzione dell'opera
- 1.3 \*  l'elenco delle prestazioni (art. 8 della norma SIA 118) del  
 la descrizione dell'opera (art. 12 della norma SIA 118) del
- 1.4 i piani
- 1.5 le condizioni generali non inerenti all'opera  
a) la norma SIA 118 «Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione» (2013)  
b) le seguenti norme della SIA

c) le seguenti norme di altre associazioni professionali:

In caso di contraddizione tra i diversi documenti di contratto, la priorità sarà stabilita secondo l'art. 21 cpv. 1 della norma SIA 118, in caso di un'offerta concorrenziale secondo l'art. 22 cpv. 4 della norma SIA 118.

\* Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.

---

Data e visto delle parti

## 2 Retribuzione delle prestazioni

2.1 \*  in base al presente contratto e sulla base dei relativi prezzi e quantità indicate nell'elenco delle prestazioni del  per l'importo complessivo seguente

Offerta lorda		CHF
Ribasso	%	CHF _____
Offerta netta		CHF
IVA al tasso di	%	CHF _____
Importo complessivo dell'offerta, IVA compresa		CHF _____
Condizioni: sconto	% in caso di pagamento entro	giorni

\*  secondo il presente contratto e la descrizione dell'opera del

sulla basi di prezzi

\*  globali  
 forfettari

per un importo di

Offerta		CHF
IVA al tasso di	%	CHF _____
* <input type="text"/> Prezzo globale	<input type="text"/> Prezzo forfettario	CHF _____
Condizioni: sconto	% in caso di pagamento entro	giorni

2.2 Imposta sul valore aggiunto (IVA): gli importi IVA, pagati dal committente, vengono adeguati a eventuali modifiche del tasso IVA.

2.3 Per i prezzi unitari e globali, il calcolo del rincaro avviene mediante il seguente metodo

- \*  SIA 121 Metodo dell'indice d'opera
- SIA 122 Metodo parametrico
- SIA 123 Metodo dell'indice dei costi di produzione
- SIA 124 Metodo di computo e verifica delle quantità

La data di riferimento per il calcolo del rincaro è (art. 62)

\*  il giorno dell'inoltro dell'offerta

In caso di contraddizione tra i diversi documenti di contratto, la priorità sarà stabilita secondo l'art. 21 cpv. 1 della norma SIA 118, in caso di un'offerta concorrenziale secondo l'art. 22 cpv. 4 della norma SIA 118.

\* Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.

**Data e visto delle parti**



## 6 Condizioni di pagamento

## 7 Accordi speciali

## 8 Competenza giudiziaria

Per il giudizio su controversie di qualsiasi natura in merito a questo contratto, le parti convengono di dare competenza a

- \*  il tribunale ordinario  
 un tribunale arbitrale

- \*  una mediazione prima del procedimento del tribunale ordinario o arbitrale

## 9 Foro

- \*  Il foro è quello del domicilio della parte convenuta (tribunale ordinario).  
Qualora essa abbia domicilio/sede al di fuori del territorio svizzero si ricorre al foro del luogo in cui è situata l'opera.

Le parti si accordano sulla scelta di un altro foro secondo l'art. 37 cpv. 3 della norma SIA 118

- \*  Viene stabilito di comune accordo fra le parti il seguente foro

---

Il presente contratto è steso in \_\_\_\_\_ esemplari e firmato dal committente e dall'imprenditore.

Luogo e data \_\_\_\_\_ L'imprenditore

Luogo e data \_\_\_\_\_ Il committente

Preso atto del suo contenuto.

Luogo e data \_\_\_\_\_ La direzione dei lavori

\* Marcare con una crocetta la variante desiderata e completare dove necessario.